

Uchwała Nr ¹⁸⁰...../2020
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia ^{29 kwietnia}..... 2020 r.

w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65) oraz § 14 ust. 1, § 17 i § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć lokal użytkowy – pomieszczenie biurowe nr 027 o pow. 12,06 m² i nr 028 o pow. 10,42 m² położone na parterze oraz lokalu użytkowego – piwnicy nr 21 o pow. 12,59 m² w budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum, kw OP1B/00007339/6, do wynajęcia na czas nieoznaczony .

§ 2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym z Cechem Rzemiosła i Przedsiębiorczości Związku Pracodawców w Brzegu ul. Wyszyńskiego 23, KRS : 0000052739 - na cele biurowe.

§ 3.1. Ustala się miesięczny czynsz za najem lokalu, o którym mowa w § 1 w kwocie:
46,42 zł + obowiązująca stawka VAT – za lokal nr 027,
46,42 zł + obowiązująca stawka VAT – za lokal nr 028,
15,00 zł + obowiązująca stawka VAT – za lokal - piwnicę nr 21,

2. Stawka czynszu najmu obejmuje koszty dostawy do przedmiotu najmu energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków i odpadów komunalnych i podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.



§ 4. Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz

Członkowie Zarządu: Ewa Smolińska
Arletta Kostrzewa
Monika Jurek
Tomasz Komarnicki

.....
.....
.....
.....

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	27.04.2020r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	27.04.2020r	

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Monika Sasiada

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Cech Rzemiosła i Przedsiębiorczości Związku Pracodawców w Brzegu ul. Wyszyńskiego 23, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy nr 027 o pow. 12,06 m² i nr 028 o pow. 10,42 m² położone na parterze oraz lokalu użytkowego – piwnicy nr 21 o pow. 12,59 m² w budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum .

Obecna umowa najmu została zawarta do 1.02.2020 r.

Nadmienia się, że pozostałe lokale użytkowe(biurowe) położone na parterze w ww. budynku wynajmowane są na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania umowy przez każdą ze stron za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Wiecheć

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	27.04.2020r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	. 2020r	