Brzeg, 20.02.2019 r.

G.6845.2.10.2019

**Zaproszenie do składania ofert na dzierżawę nieruchomości rolnej**

Zarząd Powiatu Brzeskiego zaprasza do składania ofert na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości rolnych położonych w Żłobiźnie, stanowiących :

1) nieruchomość stanowiąca działkę nr 342/2 o pow. 3,2300 ha, ark.m.1, kw OP1B/00026465/7, sklasyfikowaną gleboznawczo jako grunty orne klasy IIIb, IVa ,

2) nieruchomość stanowiąca działki nr 279/1 o pow. 0,2475 ha i nr 279/2 o pow.0,1716 ha, ark.m.1, kw OP1B/00033593/5, sklasyfikowanej gleboznawczo jako łąki klasy II.

1. Nieruchomości są przeznaczone do wydzierżawienia na cele rolne bez prawa do zabudowy na czas oznaczony na okres 3 lat .
2. **Oferty należy składać** na druku stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zaproszenia w zaklejonej kopercie z napisem:

**1)** „Wniosek o dzierżawę – działka nr 342/2”

**2)** „Wniosek o dzierżawę – działka nr 279/1 i 279/2”

**do dnia 27.02.2019 r. do godz. 1400**w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Brzegu, ul. Robotnicza 20.

1. W przypadku gdy na dzierżawę jednej nieruchomości zostanie złożony więcej niż jeden wniosek, dzierżawca tej nieruchomości zostanie wyłoniony w drodze ustnej licytacji, której przedmiotem będzie stawka czynszu dzierżawy. O terminie ustnej licytacji oferenci zostaną poinformowani telefonicznie na wskazany w ofercie numer telefonu.
2. Ustne licytacje o których mowa w punkcie 3 przeprowadza komisja przetargowa, powołana uchwałą Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 4 grudnia 2018 r. nr 2/2018.
3. Roczna stawka czynszu dzierżawy netto (bez podatku VAT) za wydzierżawienie nieruchomości wynosi :

2 000,00 zł – za dz.342/2

400,00 zł – za dz.279/1 i dz.279/2

z zastrzeżeniem punktu 6.

1. W przypadku, gdy w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert zostanie złożony więcej niż jeden wniosek, roczna stawka czynszu dzierżawy ustalona w punkcie 5 staje się stawką wywoławczą do licytacji.
2. Stawka czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS.
3. Czynsz z zastrzeżeniem pkt.9 będzie płatny z góry w terminie do 30 dnia licząc od każdej rocznicy zawarcia umowy – na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.
4. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy jest płatny z góry przed zawarciem umowy.

1. Granice i powierzchnię wydzierżawianej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków. Dzierżawca może zażądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
2. Z projektem umowy dzierżawy można się zapoznać w pokoju nr 112 na I piętrze w budynku B Starostwa Powiatowego w Brzegu przy ul. Robotniczej 12, w godz. od godz. 800 do 1400 .

Szczegółowych informacji udziela Izabela Wiecheć, Geodeta Powiatowy, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzegu, Brzeg, ul. Robotnicza 12, pok. Nr 107, tel. 4447 916 .

Uwaga: niniejsze zaproszenie do składania ofert publikuje się na okres 7 dni począwszy od dnia 20.02.2019 r. na stronie internetowej www.brzeg-powiat.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info> oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu przy Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Robotniczej nr 12 w Brzegu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Data | Podpis |
| Opracowała Krystyna Pękosz | 20.02.2019r. |  |
| Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć | 20.02.019r. |  |