



Biuro Obsługi Klienta:
Dąbrówka 13 A
42-110 Popów
(692-489-371, 695-469-035
*mp.projekt@vp.pl

INWESTOR:	
NAZWA:	Powiat Brzeski
ADRES:	ul. Robotnicza 20 49-300 Brzeg

TOM , Egzemplarz nr

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OBIEKT:		
Kategoria obiektu: IX		
Nazwa zadania:	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem oze.	
Obiekt:	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH W BRZEGU	
Adres:	ul. Mossora 4, 49-300 Brzeg (dz. nr 676 obr. Centrum, jed. ewid. Brzeg)	
ZAWARTOŚĆ: 1. Opis techniczny str. 2 4. Rysunki str. 6		
Branża	Projektant	
Architektoniczna	mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98	
Konstrukcyjna	Jarosław DUDEK nr upr. ŁOD/BO/9565/12	

Czerwiec 2016

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania	str. 2
2. Przedmiot inwestycji	str. 2
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 2
4. Ochrona p/poż oraz ochrona terenów sąsiednich	str. 3
5. Dane ogólne	str. 3
6. Układ funkcjonalny	str. 3
7. Instalacje	str. 4
8 Opis elementów konstrukcji budynku	
– opinia o stanie technicznym	str. 4

II. Część graficzna:

Rysunki

PZT. 1 Sytuacja	1:500	str.6
I.1 Rzut piwnic	1:100	str.7
I.2 Rzut parteru	1:100	str.8
I.3 Rzut I piętra	1:100	str.9
I.4 Rzut dachu	1:100	str.10
I.5 Przekroje	1:100	str.11
I.6 Elewacje I	1:100	str.12
I.7 Elewacje II	1:100	str.13
I.8 Elewacje III	1:100	str.14

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI

dla inwestycji: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
SPECJALNYCH W BRZEGU, UL. MOSSORA 4, 49-300 BRZEG
(dz. nr 676 obr. Centrum, jed. ewid. Brzeg)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji stanowią:

- zlecenie inwestora
- dokumentacja archiwalna
- wizja lokalna przeprowadzona w terenie oraz pomiary z natury
- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500 oraz mapa ewidencji gruntów 1:1000

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Brzegu. Budynek ZSS w Brzegu jest budynkiem wolnostojącym, składającym się z dwóch części (jedno- i dwukondygnacyjnej) połączonych łącznikiem. Budynek z częściowym podpiwniczeniem, kryty dachem płaskim. Funkcja : budynek oświaty, spełniający funkcje dydaktyczne. Teren ogrodzony, z dostępem do drogi publicznej ul. Mossora (dz. nr 635/1). Zakres inwestycji związanej z termomodernizacją obejmuje przebudowę klatek schodowych (w obrysie budynku) z systemem oddymiania, wymianę drzwi wewnętrznych i części drzwi zewnętrznych oraz wykonanie robót związanych z termorenowacją budynku (izolacja termiczna ścian i ścian fundamentowych, wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych, wymiana stolarki otworowej wraz z parapetami w piwnicach, wymiana rynien i rur spustowych, odsadzki, wykonanie opaski okapowej wokół budynku, wymiana instalacji elektrycznej. Inwentaryzacja budowlana stanowi integralną część opracowania

Przewidywany zakres prac towarzyszących:

naprawa ciągów pieszo-jezdných, oraz schodów i dojść ewakuacyjnych
Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 2920m²

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- działka o kształcie wielokąta; teren ogrodzony, płaski
 - teren zabudowany budynkami oświaty ZSS w Brzegu dz. Nr 676
 - teren opracowania z zielenią drzewiastą do zachowania
- Projektowana inwestycja nie wymaga usunięcia drzew i krzewów.
- dojścia i dojazdy istniejące utwardzone z nawierzchnią z płyt betonowych
 - teren sąsiaduje
- od strony pn.-wsch. - z ul. Mossora nr dz. 635/1
- zachodu, wschodu i południa – teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej,

Obsługa komunikacyjna z ul. Mossora .

Na terenie działki nr 676 zlokalizowane miejsca postojowe dla obsługi obiektu.

Dojazd pożarowy do budynku oraz hydranty zewnętrzne w ul. Powstańców Śląskich i przedłużeniu ul. Mossora

Istniejące przyłącza: - bez zmian

przyłącze energii elektrycznej –istniejące,
woda z wodociągu miejskiego – przyłącze istniejące
ścieki sanitarne – do istniejącego przykanalika sieci miejskiej (przyłącze istn.);

woda opadowa z dachów – wprowadzona do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej
Ogrzewanie i cwu – węzeł cieplny

BILANS TERENU

powierzchnia terenu opracowania:	2920,00m ²
- pow. zabudowy budynku	820,00m ²
- pow. zabud. dojazdów (kostka brukowa 8.0cm na podbudowie ciężkiej)	465,00m ²
- pow. zabud. chodnika okapowego (kostka grub. 6,0cm)	670,00m ²
- zieleni	973,00m ²
- -----	
razem:	2920,00m²

4. OCHRONA P/POŻ ORAZ OCHRONA TERENÓW SĄSIEDNICH.

Nie ulega klasa odporności zagrożenia pożarowego – ZLII. Nie ulega zmianie: lokalizacja drogi pożarowej (droga szer. min. 4,0m i w odl. maks. 15m od budynku), długość dojsć oraz lokalizacja hydrantów zewnętrznych (w odl. mniejszej niż 75m od budynku).

Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (szpital).

Budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności ogniowej - wielkość zabudowy nie przekracza wielkości strefy pożarowej, odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla obiektów w klasy „C” odporności pożarowej.

Wykonanie inwestycji nie spowoduje pogorszenia warunków mieszkalnych dla mieszkańców sąsiednich posesji: nie zwiększa się wysokości budynku, kubatury (w zakresie konstrukcji), nie zmienia się funkcji obiektu. Nie spowoduje również zagrożenia dla życia ludzkiego lub mienia.

5. DANE OGÓLNE:

Powierzchnia zabudowy: 820,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 1309,86 m²,

Kubatura: 4655,06 m³,

ilość kondygnacji: II i I

podpiwniczenie 10%

konstrukcja : tradycyjna z elementami żelbetowymi

stropy istniejące – DMS 24cm

dach - płaski, jednospadowy o spadku ok. 3°

6. UKŁAD FUNKCJONALNY:

W poziomie parteru bud. istn.:

pomieszczenia dydaktyczne z węzłami sanitarnymi oraz wc dla niepełnosprawnych.

Pomieszczenia administracyjne i terapeutyczne. Część dwukondygnacyjna posiada dwie klatki schodowe.

W poziomie I piętra bud. Istn.:

Pomieszczenia dydaktyczne z węzłem sanitarnym. Pomieszczenia administracyjne i terapeutyczne.

7. INSTALACJE PROJEKTOWANE: - szczegóły w opracowaniach branżowych
przyłącza (bez zmian):

woda – z istn. przyłącza

ścieki sanitarne – do istn. przykanalików (przyłącze bez zmian)

energia elektryczna (przyłącze bez zmian)

woda opadowa po terenie własnym, nieutwardzonym, wpusty rur spustowych do kanalizacji miejskiej – do oczyszczenia i udrożnienia.

Instalacje wewnętrzne projektowane:

- remont i przebudowa instalacji co
- remont i przebudowa instalacji elektrycznych
- montaż instalacji hydrantowej

8 OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Konstrukcja dachu: konstrukcja stropodachu, wykonana z płyt drobnowymiarowych/.

Pokrycie dachowe: pokrycie wykonane z papy termozgrzewalnej, dachy ocieplone styropapą. Połać dachu jednospadowa o kącie nachylenia ok. 3° -

- stan dobry

Elementy odwodnienia budynku: odprowadzenie wód opadowych z dachu następuje poprzez rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – do pozostawienia (ewentualnie uzupełnić brakujące elementy) - stan dobry

Kominy i przewody kominowe: w obiekcie występują przewody wentylacyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej, pokryte tynkami gładkimi oraz nakryte czapkami kominowymi murowanymi z cegły pełnej - stan dobry

Ściany zewnętrzne: ściany zewnętrzne murowane o zróżnicowanej grubości, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, pokryte tynkami gładkimi. - stan dobry

Obróbki blacharskie: obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej, pasy nadrynnowe i podrynnowe oraz opierzenia w stanie tech. dobrym w niższej części obiektu. - do pozostawienia i uzupełnienia

Elewacje: tynki zewnętrzne nakrapiane do skucia (tynki uszkodzone) – ściany do docieplenia

Stolarka okienna: stolarka okienna PCVU=1,6WxK/m² – istniejąca do pozostawienia (ewentualna wymiana wynikająca z projektu dostosowania do warunków ochrony p.poż)

Stolarka drzwiowa: stolarka drzwiowa istniejąca - do wymiany drzwi zewnętrzne drewniane na aluminiowe U=1,3WxK/m² (drzwi w klatce schodowej z siłownikiem). Drzwi wewnętrzne projektowane – pływające w ościeżnicy regulowanej

Stropy: stropy pomiędzy kondygnacjami z płyt DMS - stan dobry

Posadzki i podłogi: posadzki na korytarzach wykonane jako cementowe pokryte fakturą z lastryko. W salach lekcyjnych podłogi pokryte wykładziną pcv, w sali gimnastycznej – parkiet. - stan dobry

Ściany wewnętrzne (nośne i działowe): ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej; układ ścian nośnych w budynku poprzeczny. - stan dobry

Tynki wewnętrzne: tynki gładkie, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.

Fundamenty i ściany fundamentowe: fundamenty betonowe z izolacją przeciwwilgociową, ściany z cegły pełnej stan dostateczny– (do wykonania nowa hydroizolacja oraz ocieplenie)

Klatki schodowe wewnętrzne: klatka schodowa wewnętrzna betonowa, wykończona lastryko.- stan dobry> Schody zabezpieczone poręczami stalowymi z pochwytami do uzupełnienia wys. poręczy do 1,10m - do rozbiórki.

Branża	Projektant	Data
Konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Dudek nr upr. LOD/1779/POOK/11	Podpis VI. 2016