G.6845.1.4.2017 Brzeg, dnia 1.03.2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Starosta Brzeski ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa

przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Położenie nieruchomości– **Brzeg, obręb Południe**
2. Opis nieruchomości:

Do wydzierżawienia przeznaczone jest prawo użytkowania wieczystego w udziale po 1/47 części niewydzielonej działki nr **477/32** o pow. 0,0483, ark. mapy 12, obręb Południe, gmina Brzeg, KW OP1B/00016766/4. Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkiem gruntowym dr - drogi.

1. Tryb wyłonienia dzierżawcy: **bezprzetargowy** (zaproszenie do składania ofert wystosowane do właścicieli nieruchomości sąsiednich).
2. Dzierżawa na okres **2 lat i 11 miesięcy**.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

 Sposób zagospodarowania: **na dojście/dojazd do posesji sąsiednich, bez prawa do zabudowy**.

 Przeznaczenie: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego dnia 19 grudnia 2003 r., uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Nr XVIII/142/03, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 7, poz. 121, z dnia 6 lutego 2004 r. zmienionego uchwałą nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 90, z dnia 2 listopada 2009 r., poz. 1307., nieruchomość położona jest w granicach terenu elementarnego **D16MN/U/Z/W**:

- na terenie o funkcji podstawowej – tereny mieszkaniowe z usługami i zielenią, w obszarze niskiej intensywności (MN), w obrębie istniejącego zainwestowania,

- na obszarze strefy V – zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.

1. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Roczny czynsz dzierżawny w kwocie **17 zł + 23% VAT = 20,91 zł** za udział 1/47 w prawie użytkowania wieczystego.

Czynsz dzierżawy za ostatnie 11 miesięcy dzierżawy obowiązuje w takiej samej wysokości jak za lata poprzednie.

Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku, na podstawie wskaźników wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Czynsz roczny płatny będzie w terminach:

Za 1 rok dzierżawy: do 10 dnia od zawarcia umowy.

Za 2 rok dzierżawy: do 10 dnia od dnia 1 rocznicy zawarcia umowy.

Za ostatnie 11 miesięcy dzierżawy: do 10 dnia od dnia 2 rocznicy zawarcia umowy.

1. Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 i Robotniczej 20 na okres na okres 21 dni tj**. od dnia 1 marca 2018 roku do dnia 21 marca 2018 roku**. Po upływie tego terminu zostaną zawarte umowy dzierżawy na udział wprawie użytkowania wieczystego.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalne. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej [www.brzeg-powiat.pl](http://www.brzeg-powiat.pl) oraz w biuletynie Informacji publicznej <http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info/> w wyżej wymienionych terminach. Wykaz publikuje się również w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bipouw.e-wojewoda.pl> na okres 21 dni.