

Brzeg, dn. 12-06-2015 r.

B.6740.1.104.2015. BR

### DECYZJA nr 324 / 15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013r., poz.267 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Brzeskiego z dnia 12-05-2015r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Powiatu Brzeskiego, ul. Robotnicza 20 , 49-300 Brzeg

**na inwestycję, polegającą na:** „ Budowie bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym w Brzegu ” przy ul. Mossora 1 w Brzegu dz.nr ewid.636/1; 636/4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą inwestycji oraz budową wjazdu z ul. Łokietka (dz.nr ewid. 673/3) .

kat.obiektu: **XI**.

#### Projektant:

mgr inż.arch.Beata Domińczyk-Lyśniewska; nr ewid.upr.290/94/Op-architektura	OP-0044
mgr inż.Mirosław Jakubowicz, nr ewid.upr.27/91/Op-konstr.-budowlane	OPL/BO/ 0201/01
mgr inż.Marcin Świątkiewicz , nr ewid.upr.OPL/0313/POOS/07-instal.sanitarne	OPL/IS/ 0107/07
mgr inż.Krzysztof Giesa, nr ewid.upr.195/91/Op-instal.elektryczne	OPL/IE/1002/01
inż.Adam Kulejewski,nr ewid.upr.34/77/Op-drogi	OPL/BD/0734/01
mgr inż.Andrzej Komisarz,nr ewid.upr.167/99-instal.gazów medycznych	MAP/IS/2030/01

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
- 3) Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: budynku gospodarczego i skarpy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie kierownika budowy;
  - prowadzenie dziennika budowy;
  - wynikające z uzgodnień
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~ <sup>(2)</sup>,
  - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie** <sup>(2)</sup>
- 6) Kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>(2)</sup>.
- 7) Na podst. § 2.1,pkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora



nadzoru inwestorskiego (DZ.U. z 2001r. ,Nr 138, poz.1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów , o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : xxx.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych  
wytyczania projektowanej budowl w terenie  
powinna dokonać jednostka geodezyjna

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego  
(w przypadku urządzeń podziemnych przed  
ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić  
sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych  
i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce  
geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

### UZASADNIENIE

Inwestycja obejmuje budowę bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią dla istniejącego budynku szpitala BCM; jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego sporządzonego przez osobę uprawnioną oraz złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
*Magdalena Krawiecka*  
Z-ca Naczelnika  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.<sup>(2)</sup>
4. **Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>(2)</sup>.**

<sup>(2)</sup>- niepotrzebne skreślić

Otrzymują /za potwierdzeniem odbioru/:

1. Beata Domińczyk-Łyśniewska –pełnomocnik inwestora  
45-052 Opole, ul. Oleska 10/7  
/+ 2 x 2 egz. projektu budowlanego – jako zał. nr 1 i nr 2 /
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Brzegu, ul. Wyszyńskiego 23

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
49-300 Brzeg ul. Oławska 25  
/+ 1x 2 egz. proj. bud.-zał. nr 1 i nr 2/
2. Urząd Gminy Brzeg-podatki
3. Gmina Brzeg
4. WGiGN w/m + projekt zagospodarowania terenu  
a/a /+ 1 x 2 egz. proj. bud.-zał. nr 1 i nr 2 /

na podstawie art. 4.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635),  
załącznik do cyt. ustawy - część ..... ust. .... kolumna ..... pkt .....  
stanowisko służbowe .....  
Barbara Rogalska  
pisa i nazwisko kwalifikujące