

ZAB.410.321.2017.RP

Brzeg, 31.07.2017 r.

**Spółka Projektowania Architektonicznego
Sadowski, Sadowska**
ul. Podlaska 13
60-623 Poznań

Dotyczy: pisma Powiatu Brzeskiego w imieniu którego wystąpiła Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski, Sadowska, ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań, w sprawie uzgodnienia projektu zamiennego dla inwestycji pn. „Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym”, planowanej do realizacji na działce nr 636/8, przy ul. Mossora 1 w Brzegu

W odpowiedzi na w/w pismo z dnia 28.07.2017 r., data wpływu 28.07.2017 r., Starosta Brzeski, w zakresie zgodności inwestycji z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz ewentualnym pogorszeniem stanu zachowania zabytków, opiniuję w następujący sposób przedmiotową inwestycję:

- akceptuję projekt zamienny dla inwestycji pn. „Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym”, planowanej do realizacji na działce nr 636/8, przy ul. Mossora 1 w Brzegu

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił projekt zamienny dla inwestycji budowy bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym. W jego ramach zbudowany zostanie m.in. nowy pawilon bloku operacyjnego oraz droga przeciwpożarowa, obsługująca główny kompleks szpitalny.

Nieruchomość na której będzie miała miejsce inwestycja przed rokiem 1945 pełniła funkcję głównego cmentarza dla miasta Brzeg. W wyniku budowy szpitala cmentarza został zlikwidowany, prawdopodobnie część grobów została ekshumowana. Jednakże ze względu na relacji miejscowej ludności oraz znalezienie pochówków ludzkich podczas prowadzenia inwestycji na pobliskiej działce nr 1007 można założyć iż nie wszystkie groby zostały przeniesione lub część ludzkiego materiału kostnego została w niedostateczny sposób uprzątnięta.

Z uwagi na powyższe fakty, możliwość prowadzenia prace ziemnych powinna zostać uwarunkowana zapewnieniem w ich trakcie stałego nadzoru archeologicznego, wykonywanego przez uprawnioną osobę (archeologa). Jednocześnie w przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć

odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza Brzegu (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Przy uwzględnieniu powyższych wytycznych, wobec zgodności zamierzenia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wnosi się zastrzeżeń do przedstawionego projektu zamiennego.

WZ. STAROSTY

Jan Gołonka
Wicestarosta

Otrzymuje:

- ① Powiat Brzeski w imieniu którego wystąpiła Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski, Sadowska, ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Brzegu, Wydział Budownictwa; ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole

aa.

Pismo sporządził: Radosław Preis

