Brzeg, dnia 14.12.2017r.

G.6845.2.118.2017

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Zarząd Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości**

**przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

**na rzecz dotychczasowych najemców**

1. Położenie nieruchomości - **Brzeg, ul. Kardynała Wyszyńskiego 23**
2. Opis nieruchomości :

Do wynajęcia przeznaczone są wymienione w tabeli pokoje biurowe położone na parterze budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, usytuowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 829/5 o pow. 1,2730 ha, ark. m. 11, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą kw nr OP1B/00007339/6:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr pom. | Powierzchnia (m2) | Nazwa pomieszczenia |
| 04 | 19,85 | pomieszczenie biurowe |
| 05 | 20,90 | pomieszczenie biurowe |
| 07 | 20,63 | pomieszczenie biurowe |
| 08 | 19,69 | pomieszczenie biurowe |
| 014 | 20,74 | pomieszczenie biurowe |
| 024 | 9,51 | pomieszczenie biurowe |
|  |  |  |

1. Tryb - **bezprzetargowy –** oddanie w najem na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych najemców
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Sposób zagospodarowania: na cele biurowe. Przeznaczenie: nieruchomość objęta wykazem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003r. uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu nr XVIII/142/03 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 7, poz. 121 ze zm.) położona jest w części w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem C2 MN/U/Z a w części w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem C3 MN/U/KS/P/Z, strefa III B.

1. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:

Miesięczny czynsz najmu (w tym media): **za pomieszczenie nr 024 w wysokości** **130,00 zł** + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy, **za pozostałe pomieszczenia wymienione w punkcie 2 w wysokości 280,00 zł +** podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy za 1 pomieszczenie biurowe, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

1. Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni, tj. od dnia 14.12. 2017 r. do dnia 4.01. 2018 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej [www.brzeg-powiat.pl](http://www.brzeg-powiat.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info, w wyżej wymienionych terminach.