

---

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** Zmiana sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń użytkowych na pracownię hotelarską do zajęć dydaktycznych w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Brzegu

**LOKALIZACJA:** Brzeg, ul. Słowiańska 18  
działka nr 806/6

**INWESTOR:** Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Brzeg  
ul. Słowiańska 18  
49-300 Brzeg

**PROJEKTANT:** Stanisław Szpineta  
upr. nr 10/83/Op

Egzemplarz nr .....

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS TREŚCI	str. 2
3. OPIS TECHNICZNY	
• CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3
• CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
➤ PLAN SYTUACYJNY	str. 8
➤ INWENTARYZACJA	str. 9
➤ PROJEKT TECHNICZNY	str. 11

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora;
- ustalenia z inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami/;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2016r. poz. 290/
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /jednolity tekst z 2003r. Dz. U. Nr 169 poz. 1649 i 1650/.

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń użytkowych na pracownię hotelarską do zajęć dydaktycznych w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Brzegu, ul. Słowiańska 18, działka nr 806/6.

Zakres opracowania obejmuje:

- ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku;
- inwentaryzację budowlaną części pomieszczeń objętych opracowaniem;
- projekt techniczny zmiany sposobu użytkowania;

### **3. DANE WPROWADZAJĄCE**

Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Brzegu umożliwia kształcenie w kierunkach: technikum mechaniczne, elektryczne, informatyczne, handlowe, hotelarskie, obsługi turystycznej, technologii żywności.

W celu lepszego przygotowania do zawodu technika hotelarstwa dyrekcja szkoły podjęła decyzję o zmianie sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń gospodarczych na pracownię hotelarska do celów dydaktycznych.

### **4. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Po przeprowadzonej wizji lokalnej i sprawdzeniu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu, stwierdzono, że budynek jest w stanie technicznie dobrym. Elementy konstrukcyjne takie jak fundamenty, ściany nośne, stropy pracują prawidłowo, nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności.

Projektowane roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania nie naruszają konstrukcji budynku, a zastosowane rozwiązania są bezpieczne dla ustroju całego obiektu, w związku z czym nie ma przeciwwskazań do projektowanej inwestycji.

### **5. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA**

Zmiana sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń użytkowych na pracownię hotelarską do zajęć dydaktycznych w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Brzegu wymaga wykonania żadnych robót budowlanych takich jak:

- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt kartonowo – gipsowych na stelażu metalowym,
- osadzenie stolarki drzwiowej drewnianej;
- wykonanie wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod.-kan.,

## **6. DANE TECHNOLOGICZNE**

### **Program użytkowy**

Wykaz pomieszczeń istniejących:

I. Pomieszczenia gospodarczo – socjalne woźnego szkoły:

1. przedsionek
2. pokój woźnego
3. kuchnia

II. Pomieszczenie użytkowe /gospodarcze/

W wyniku zmiany sposobu użytkowania powstaną pomieszczenia:

I. Jednostka mieszkalna /hotelarska/:

1. przedsionek
2. pokój
3. łazienka

II. Pracownia hotelarka – przygotowanie posiłków.

W pracowni hotelarskiej odbywać się będą zajęcia dydaktyczne przez uczniów klas o profilu hotelarstwo.

W punkcie przygotowania posiłków uczniowie uczyć się będą przygotowywania posiłków. Pracownia wyposażona będzie w trzy kuchenki elektryczno – indukcyjne, trzy okapy przyścienne węglowe, trzy stoły stalowe ze zlewozmywakami, lodówkę, trzy stoły z krzesłami, wózek kelnerski.

Ściany pomieszczenia wyłożone płytkami terakotowymi gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

Przedmioty stanowiące wyposażenie, w szczególności meble powinny mieć gładką, niewchłaniającą kurzu i wody powierzchnię, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków dezynfekcyjnych.

Wentylacja w pracowni istniejąca mechaniczna.

Wysokość pomieszczenia – 2,62m.

W pracowni hotelarskiej – jednostce mieszkalnej wydzielone zostaną trzy pomieszczenia: przedsionek, łazienka i część pokojowa. W przedsionku zlokalizowana będzie szafa na bagaże garderoba. W łazience znajdować się będzie umywalka na blacie kamiennym z baterią umywalkową, kabina prysznicowa z brodzikiem 90x90cm z baterią natryskową, kompakt wc + uchwyt na papier podwójny, lustro, kosz na śmieci, suszarka 1200W. Ściany i podłoga łazienki wyłożone płytkami terakotowymi na całej wysokości. Drzwi do łazienki o szerokości 90cm. Łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Wentylacja w łazience grawitacyjna. W części pokojowej znajdować się będzie: łóżko sypialniane 90x200 z materacem i wezgłowie z szafką, fotel, stolik nocny – kawowy, sofa, biurko, krzesło obrotowe, sejf, telewizor, czajnik elektryczny, telefon, lampa stojąca. Podłoga przedsionka i części pokojowej wyłożona wykładziną dywanową hotelową. Drzwi do pokoju wzmacniane o szer. 90cm z zamkiem automatycznym na kartę. Wysokość pomieszczenia – 2,62m.

**W związku z tym, że pomieszczenia będące przedmiotem zmiany sposobu użytkowania zlokalizowane są w poziomie piwnicy szkoły łączny czas przebywania w pracowniach w ciągu jednej doby będzie wynosić od 2 do 4 godzin, co jest zgodne z § 18ust. 1 w związku z § 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /jednolity tekst z 2003r. Dz. U. nr 169 poz. 1650/.**

## **7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Budynek jest usytuowany w sposób zapewniający możliwość swobodnego dojazdu wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów p.poż. zapewnia hydrant zlokalizowany w pobliżu przedmiotowej posesji.

## **8. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNO - SPRAWNYCH**

Budynek szkoły przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

## **9. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE**

- Projekt techniczny sporządzono zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, warunkami technicznymi oraz wymogami określonymi w art. 5 Prawa budowlanego;
- Niniejsze opracowanie wymaga uzgodnień pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- Zaprojektowany układ funkcjonalny pomieszczeń oraz konstrukcja odpowiada wymaganiom technicznym, sanitarnym oraz bezpieczeństwu pożarowemu;
- Zastosowany materiał budowlany powinien odpowiadać przeznaczeniu, posiadać atesty i odpowiadać Normom Polskim;
- Podczas prowadzonych prac budowlanych nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych;
- Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów natężenia hałasu w środowisku wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych;
- Podczas realizacji inwestycji inwestor obowiązany jest do ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac /ochrona gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych/;
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi Normami Polskimi.
- Powyższy projekt nie wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Przy wykonywaniu robót wzorować się na dołączonej części rysunkowej – projekt techniczny;
- Wszystkie roboty budowlane wykonywać pod nadzorem autorskim.

**OPRACOWAŁ:**

Brzeg, 01.04.2016r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
/ Dz. U. z 2016r. poz. 290/

### **OŚWIADCZAM,**

że projekt budowlany na zmianę sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń użytkowych na pracownię hotelarską do zajęć dydaktycznych w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Brzegu, ul. Słowiańska 18, działka nr 806/6 - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....