**POWIAT BRZESKI**

**NAZWA JEDNOSTKI: *LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE W GRODKOWIE***

**Pytanie 1**

W odniesieniu do konstrukcji budynków, prosimy o podanie, czy występują elementy palne konstrukcji (drewniane), jeżeli tak, to czy są zabezpieczone impregnatem z ogniochronną powłoką pęczniejącą i czy impregnacja była wykonana przez specjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty producentów?

**Odpowiedź:** ***Tak – więźba dachowa oraz stropy nad parterem, I-szym i II-gim piętrem. Stropy z tzw. ślepym pułapem wypełniono zasypką z piaskiem z wapnem. Brak danych o impregnacji.***

**Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta. **Odpowiedź:** ***Przeglądy instalacji elektrycznej, odgromowej i wentylacyjnej oraz sprzętu gaśniczego – regularne przeglądy wykonywane przez uprawnione firmy.***

***Regularnie przeprowadzane były przeglądy budowlane roczne i 5­letnie.***

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowlane posiadają wymagane prawem pozwolenie na użytkowanie wydane przez organy nadzoru budowlanego zgodnie z obecnym przeznaczeniem.

Jeżeli nie, to prosimy o podanie które z obiektów pozwolenia na użytkowanie nie posiadają oraz wskazanie przez zamawiającego powodu takiego stanu rzeczy, jakie działania podjęto aby to zmienić, jakie jest faktyczne a jakie prawne (formalne) przeznaczenie obiektu. **Odpowiedź:** ***Uzyskanie odpowiednich pozwoleń jest w trakcie załatwiania***

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, czy zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne roczne i pięcioletnie badania i przeglądy techniczne potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe, wymagające interwencji, a ta nie została jak dotychczas skutecznie podjęta, oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:** ***Wyposażenie ppoż. regularnie przeglądane – zgodne z wymogami ochrony ppoż. , co potwierdzają protokoły przeglądów oraz protokoły sporządzane po ćwiczeniach z udziałem Jednostki Ratowniczo­ Gaśniczej z Grodkowa – ostatni 24.10. 2014 r.***

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie czy w latach 2012­2016 Ubezpieczony otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora – jeśli tak, udostępnienie dokumentu wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których zamawiający nie będzie realizował i z jakiego powodu.

# Odpowiedź: Nie było takich zaleceń

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie budynki, budowle posiadają zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, instalacje odgromową? **Odpowiedź:** ***TAK***

**Pytanie 7:**

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, przeznaczone do rozbiórki, w złym stanie technicznych lub awaryjnym, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu.

Dodatkowo wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia, zgodnie z poniższym:

przyjęcie do ubezpieczenia tego typu budynków w wartości rzeczywistej, wprowadzenie udziału własnego w wysokości 10% wartości szkody dla takich

budynków, wprowadzenie zapisu, że do tego typu budynków nie mają zastosowania klauzule

dodatkowe za wyjątkiem klauzuli pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

**Odpowiedź:** ***Nie ma takich budynków***

**Pytanie 8:**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o potwierdzenie, czy we wszystkich takich budynkach są odłączone wszystkie media oraz obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem, oświetlony w porze nocnej, a sprzęt i instalacje p­poż. są stale utrzymane w gotowości do użycia. **Odpowiedź:** ***Nie dotyczy***

**Pytanie 10:**

Prosimy o informację czy stan techniczny budynków i budowli jest dobry, co należy rozumieć jako stopień zużycia do 50% ­ jeśli występują przypadki, w których zużycie przekracza 50%, prosimy o podanie adresu lokalizacji, faktycznego stopnia zużycia oraz planowanych przez zamawiającego (wraz z terminem) prac budowlanych lub innych działań mających doprowadzić do istotnego obniżenia zużycia technicznego;

# Odpowiedź: Stan techniczny dobry – Protokół Rocznego Przeglądu Budowlanego z dnia 20.08.2015 r.

**Pytanie 11:**

Czy na okres 2016­2019 planowane są w Powiecie lub jednostkach organizacyjnych objętych ubezpieczeniem w ramach przedmiotowego przetargu remonty – jakie, kiedy? **Odpowiedź:** ***Tak. W roku 2016 planowany jest remont budynku LO połączony z inwestycją. (patrz pkt. 12).***

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia realizację nowych inwestycji? Jeśli tak, prosimy o informację jakiego typu/rodzaju roboty budowlane lub montażowe planowane są przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, prosimy o ich wykaz wraz z podaniem przewidywanej wartości? Czy inwestycje będą wymagać odpowiednich zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami? **Odpowiedź:** ***W roku 2016 planowane są inwestycje: 1. Budowa windy zewnętrznej w Liceum Ogólnokształcącym w Grodkowie z elementami zagospodarowania terenu i adaptacją poddasza. W ramach tego zadania planowane jest: zakup i montaż windy, dostosowanie sanitariatów na poddaszu i parterze budynku, dostosowanie komunikacji oraz zagospodarowanie terenu w zakresie dojść/dojazdów do windy. Zadanie wymaga przygotowanie dokumentacji projektowej. Przewidywana wartość zadania wraz z opracowaniem projektu budowlanego – 700.000,00 zł. 2. Wymiana instalacji wodnej obiektu szkolnego oraz przyległej hali sportowej. Zadanie wymaga przygotowanie uproszczonej dokumentacji projektowej. Przewidywana wartość zadania wraz z opracowaniem projektu budowlanego – 32.000,00 zł.***

**Pytanie 13:**

Czy w chwili obecnej na terenie Powiatu lub jednostek organizacyjnych objętych ubezpieczeniem w ramach przedmiotowego przetargu trwają remonty, jakieś inwestycje budowlane, remontowe, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. **Odpowiedź:** ***NIE***

**Pytanie 14:**

Prosimy o podanie informacji czy Powiat lub podległe jednostki organizacyjne wynajmują innym podmiotom pomieszczenia i czy w tych wynajmowanych pomieszczeniach jest prowadzona działalność gospodarcza, magazynowa. Jeżeli tak, to proszę o podanie jaki rodzaj działalności jest prowadzony w tych pomieszczeniach lub jakie rzeczy są magazynowane, składowane.

**Odpowiedź:** ***Tak - szkoła wynajmuje halę sportową. W wynajmowanej hali nie jest prowadzona działalność gospodarcza, magazynowa.***

**Pytanie 16:**

Czy w okresie od 1997 roku (włącznie) wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych. Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych); wielkości poniesionych szkód.

**Odpowiedź:** ***Nie dotyczy***

**Pytanie 25:**

Prosimy o informację czy:

­ ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami.

­ Urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych.

Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami są :

1. konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta.
2. nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączania odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego. **Odpowiedź:** ***Sprzęt elektroniczny zabezpieczony listwami, w pracowni komputerowej oddzielna tablica z zabezpieczeniami przeciwprzepięciowymi.***

**Pytanie 26:**

Prosimy o informację czy sprzęt elektroniczny wyposażony jest w licencjonowane i aktualizowane oprogramowanie antywirusowe?

**Odpowiedź: *Tak***

**Pytanie 27:**

Prosimy o informację jak wyglądają procedury archiwizacji danych w formie elektronicznej na zapasowych kopiach /jak często są wykonywane/ i gdzie są przechowywane. **Odpowiedź:** ***Kopie przechowywane są „w chmurze” i na zewnętrznych serwerach oraz w archiwum na płytach i pendrive USB***

**Pytanie 52:**

Odnośnie klauzuli składowania mienia prosimy o informację czy Zamawiający przechowuje mienie w pomieszczeniach poniżej gruntu? Jeśli tak to prosimy o informację, jakie to jest mienie, o jakiej wartości i jak składowane? Czy w okresie ostatnich 3 lat było ono przedmiotem szkody?

**Odpowiedź:** ***Przechowywane jest mienie poniżej gruntu: 1) archiwum, 2) zbiory biblioteczne – o wartości 71.532,78 zł. W okresie 3 lat powyższe mienie nie było przedmiotem szkody***

**Pytanie 65:**

Proszę o informację czy do ubezpieczenia zgłaszane są budowle hydrotechniczne. Jeżeli tak, proszę o informacje jakie i jaka jest dla nich SU.

**Odpowiedź:** ***Nie dotyczy***

**Pytanie 70:**

Prosimy o udzielenie informacji dodatkowej, czy wśród lokalizacji zgłoszonych do

ubezpieczenia są lokalizację zagrożone osuwiskami skarp lub zboczy?

W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie lokalizacji zagrożonych **Odpowiedź:** ***Nie ma takich zagrożeń***

**Pytanie 71:**

Prosimy o informację, czy w od 1997 roku w jakimkolwiek miejscu lub w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia wystąpiły szkody spowodowane podtopieniami i/ lub powodzią,

W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie tych lokalizacji oraz określenie wartości szkód (bez względu na to, czy ryzyko było objęte ochroną lub nie było), **Odpowiedź:** ***Nie***

**Pytanie 72:**

Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków o brakujące informacje o pokryciu dachu dla budynków, w którym nie podano informacji lub też potwierdzenie, że budynki nie są kryte materiałem roślinnym (drewno, łupki, itp.)

**Odpowiedź:** ***Zgodnie z rejestrem majątku***

**Pytanie 75:**

Czy Zamawiający lub jakakolwiek jego jednostka organizacyjna przetwarza, utylizuje lub odzyskuje odpady, jeżeli tak, to prosimy o wyłączenie tej działalności z zakresu ochrony ubezpieczeniowej?

**Odpowiedź:** ***Nie***

**Pytanie 98:**

Prosimy o informacje, czy sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia zwierają uwagi, zastrzeżenia, sugestie lub inne sformułowania o podobnym charakterze mające charakter zastrzeżeń warunkujących użytkowanie obiektów (którego obiektu dotyczą, jakie jest zastrzeżenie, czy zalecenia zostały zrealizowane, jeżeli nie – kiedy Zamawiający planuje je wykonać).

**Odpowiedź:** ***Nie ma takich zaleceń***

**Pytanie 102:**

Czy Zamawiający planuje wyłączenie obiektów z eksploatacji w trakcie trwania przedmiotowego zamówienia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie tych obiektów oraz określenie przyczyny planowanego wyłączenia z eksploatacji. **Odpowiedź:** ***Nie***

**Pytanie 104:**

Prosimy o udzielenie następujących informacji

­ liczba zatrudnionych;

­ rodzaj i liczba/rok organizowanych imprez masowych nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC;

**Odpowiedź:** ***Zgodnie z rejestrem majątku***

**Pytanie 106:**

Prosimy o informację czy w zakres działalności Zamawiającego wchodzą budynki komunalne mieszkaniowe. Jeśli tak to prosimy o udzielenie następujących informacji: ­ wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych ­ wiek i stan techniczny budynków

­ wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne

­ prosimy o potwierdzenie , że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania :

* nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
* nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
* nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni, **Odpowiedź:** ***Nie***

**Pytanie 125:**

W odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia „Zbiory biblioteczne” prosimy o określenie wartości księgozbioru o charakterze zabytkowym, unikatowym, oraz informacje jw.

**Odpowiedź:** ***Nie dotyczy***

**Pytanie 136:**

Klauzula składowania – prosimy o informację czy z zakresu tej klauzuli w ostatnich 3 latach szkody klient notował szkody, jeśli tak prosimy o szczegóły typu wysokości szkody lokalizacja, rodzaj mienia, sposób składowania, oraz czy i jakie działania podjął klient mające na celu unikniecie podobnego zdarzenia.

**Odpowiedź:** ***Nie***