**POWIAT BRZESKI**

**NAZWA JEDNOSTKI: ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR1 BRZEG UL.SŁOWIAŃSKA 18**

**Pytanie 1**

W odniesieniu do konstrukcji budynków, prosimy o podanie, czy występują elementy palne konstrukcji (drewniane), jeżeli tak, to czy są zabezpieczone impregnatem z ogniochronną powłoką pęczniejącą i czy impregnacja była wykonana przez specjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty producentów?

**Odpowiedź:** TAK więźba dachowa jest drewniana, zabezpieczona do odporności ogniowej R30 zgodnie z §212 ust.2 rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania. Dodatkowe zabezpieczenie w tym względzie stanowi wata mineralna oraz obudowa płytami karton gips. Więźba dachowa zabezpieczona przeciwogniowymi atestowanymi w tym zakresie środkami.

**Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.

**Odpowiedź:** TAK

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowlane posiadają wymagane prawem pozwolenie na użytkowanie wydane przez organy nadzoru budowlanego zgodnie z obecnym przeznaczeniem.

Jeżeli nie, to prosimy o podanie które z obiektów pozwolenia na użytkowanie nie posiadają oraz wskazanie przez zamawiającego powodu takiego stanu rzeczy, jakie działania podjęto aby to zmienić, jakie jest faktyczne a jakie prawne (formalne) przeznaczenie obiektu.

**Odpowiedź:** TAK

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, czy zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne roczne i pięcioletnie badania i przeglądy techniczne potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe, wymagające interwencji, a ta nie została jak dotychczas skutecznie podjęta, oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:** TAK

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie czy w latach 2012-2016 Ubezpieczony otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora – jeśli tak, udostępnienie dokumentu wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których zamawiający nie będzie realizował i z jakiego powodu.

**Odpowiedź:** NIE

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie budynki, budowle posiadają zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, instalacje odgromową?

**Odpowiedź:** TAK

**Pytanie 7:**

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, przeznaczone do rozbiórki, w złym stanie technicznych lub awaryjnym, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu.

Dodatkowo wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia, zgodnie z poniższym:

 przyjęcie do ubezpieczenia tego typu budynków w wartości rzeczywistej,

 wprowadzenie udziału własnego w wysokości 10% wartości szkody dla takich budynków,

 wprowadzenie zapisu, że do tego typu budynków nie mają zastosowania klauzule dodatkowe za wyjątkiem klauzuli

pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

**Odpowiedź:** budynek drugiej sali gimnastycznej Zespołu Szkół Zawodowych nr1 z ul. Jana Pawła nr27 jest wyłączony z eksploatacji, czekamy na decyzję wykreślenia z użytkowania. Sala gimnastyczna z ul. Jana Pawła II Nr27 przeznaczona jest na sprzedaż, ogłoszony jest przetarg.

**Pytanie 8:**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o potwierdzenie, czy we wszystkich takich budynkach są odłączone wszystkie media oraz obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem, oświetlony w porze nocnej, a sprzęt i instalacje p-poż. są stale utrzymane w gotowości do użycia.

**Odpowiedź:** NIE

**Pytanie 10:**

Prosimy o informację czy stan techniczny budynków i budowli jest dobry, co należy rozumieć jako stopień zużycia do 50% - jeśli występują przypadki, w których zużycie przekracza 50%, prosimy o podanie adresu lokalizacji, faktycznego stopnia zużycia oraz planowanych przez zamawiającego (wraz z terminem) prac budowlanych lub innych działań mających doprowadzić do istotnego obniżenia zużycia technicznego;

**Odpowiedź:** JEST DOBRY

**Pytanie 11:**

Czy na okres 2016-2019 planowane są w Powiecie lub jednostkach organizacyjnych objętych ubezpieczeniem w ramach przedmiotowego przetargu remonty – jakie, kiedy?

**Odpowiedź:** przewidywany jest remont sali gimnastycznej ZSZ nr1 przy ul. Słowiańskiej 18, w ramach którego wykonane zostaną prace związane z zabezpieczeniem rur instalacji c.o. oraz pomalowane ściany i wykonane zostaną lamperie zabezpieczająca przed urazami.

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia realizację nowych inwestycji? Jeśli tak, prosimy o informację jakiego typu/rodzaju roboty budowlane lub montażowe planowane są przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, prosimy o ich wykaz wraz z podaniem przewidywanej wartości? Czy inwestycje będą wymagać odpowiednich zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami?

**Odpowiedź:** NIE

**Pytanie 13:**

Czy w chwili obecnej na terenie Powiatu lub jednostek organizacyjnych objętych ubezpieczeniem w ramach przedmiotowego przetargu trwają remonty, jakieś inwestycje budowlane, remontowe, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność.

**Odpowiedź:** zostanie wykonana w okresie wakacyjnym modernizacja 2 pomieszczeń pod katem adaptacji na pracownie hotelarską.

**Pytanie 14:**

Prosimy o podanie informacji czy Powiat lub podległe jednostki organizacyjne wynajmują innym podmiotom pomieszczenia i czy w tych wynajmowanych pomieszczeniach jest prowadzona działalność gospodarcza, magazynowa. Jeżeli tak, to proszę o podanie jaki rodzaj działalności jest prowadzony w tych pomieszczeniach lub jakie rzeczy są magazynowane, składowane.

**Odpowiedź:** NIE

**Pytanie 16:**

Czy w okresie od 1997 roku (włącznie) wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych. Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych); wielkości poniesionych szkód.

**Odpowiedź:** NIE

**Pytanie 25:**

Prosimy o informację czy:

- ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami.

- Urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych.

Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami są :

a) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta.

b) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączania odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego.

**Odpowiedź:** TAK

**Pytanie 26:**

Prosimy o informację czy sprzęt elektroniczny wyposażony jest w licencjonowane i aktualizowane oprogramowanie antywirusowe?

**Odpowiedź:** Tak, sprzęt elektroniczny wyposażony jest w licencje i ma aktualizowane oprogramowanie antywirusowe.

Komputery i systemy są wyposażone w oprogramowanie antywirusowe oraz posiadają oprogramowanie i mechanizmy zabezpieczające przed nieautoryzowanym dostępem do sieci (firewall). Bezpieczeństwo na styku z siecią Internet zapewniają systemy firewall. Zabrania się dokonywania połączeń modemowych z sieci lokalnej do sieci Internet z pominięciem oprogramowania firewall.

**Pytanie 27:**

Prosimy o informację jak wyglądają procedury archiwizacji danych w formie elektronicznej na zapasowych kopiach /jak często są wykonywane/ i gdzie są przechowywane.

**Odpowiedź:** Tworzenie kopi; kopie systemu kadrowo-płacowego – codziennie, kopie pozostałe – nie rzadziej niż raz w miesiącu. Kopie tworzy się na oddzielnym nośniku informatycznym. W przypadku aktualizacji lub dokonywania zmian w systemie obowiązkowo tworzona jest kopia zapasowa systemu. Administrator Systemów przegląda okresowo przechowywane kopie i ocenia ich przydatność do odtworzenia zasobów systemu. Nośniki danych po ustaniu ich użyteczności są niszczone w sposób uniemożliwiający odczyt danych.

Kopie zapasowe przechowuje się w kasie pancernej.

**Pytanie 52:**

Odnośnie klauzuli składowania mienia prosimy o informację czy Zamawiający przechowuje mienie w pomieszczeniach poniżej gruntu? Jeśli tak to prosimy o informację, jakie to jest mienie, o jakiej wartości i jak składowane? Czy w okresie ostatnich 3 lat było ono przedmiotem szkody?

**Odpowiedź:** NIE

**Pytanie 65:**

Proszę o informację czy do ubezpieczenia zgłaszane są budowle hydrotechniczne. Jeżeli tak, proszę o informacje jakie i jaka jest dla nich SU.

**Odpowiedź:** NIE

**Pytanie 70:**

Prosimy o udzielenie informacji dodatkowej, czy wśród lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia są lokalizację zagrożone osuwiskami skarp lub zboczy?

W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie lokalizacji zagrożonych

**Odpowiedź:**

**Pytanie 71:**

Prosimy o informację, czy w od 1997 roku w jakimkolwiek miejscu lub w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia wystąpiły szkody spowodowane podtopieniami i/ lub powodzią,

W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie tych lokalizacji oraz określenie wartości szkód (bez względu na to, czy ryzyko było objęte ochroną lub nie było),

**Odpowiedź:** Nie

**Pytanie 72:**

Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków o brakujące informacje o pokryciu dachu dla budynków, w którym nie podano informacji lub też potwierdzenie, że budynki nie są kryte materiałem roślinnym (drewno, łupki, itp.)

**Odpowiedź:** budynek ZSZ nr1 przy ul. Słowiańskiej 18 – dach kryty jest dachówką ceramiczną karpiówką, więźba dachowa drewniana, zabezpieczona do odporności ogniowej R30 zgodnie z §212 ust.2 rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania. Dodatkowe zabezpieczenie w tym względzie stanowi wata mineralna oraz obudowa płytami karton gips. Więźba dachowa zabezpieczona przeciwogniowymi atestowanymi w tym zakresie środkami.

Natomiast dach budynku sali gimnastycznej przy ul.Słowiańskiej 18 kryty jest blachą dachówko podobną.Więźba dachowa drewniana wieszarowa zabezpieczona tak jak więźba dachowa budynku szkolnego powyżej.

**Pytanie 75:**

Czy Zamawiający lub jakakolwiek jego jednostka organizacyjna przetwarza, utylizuje lub odzyskuje odpady, jeżeli tak, to prosimy o wyłączenie tej działalności z zakresu ochrony ubezpieczeniowej?

**Odpowiedź:** Nie

**Pytanie 98:**

Prosimy o informacje, czy sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia zwierają uwagi, zastrzeżenia, sugestie lub inne sformułowania o podobnym charakterze mające charakter zastrzeżeń warunkujących użytkowanie obiektów (którego obiektu dotyczą, jakie jest zastrzeżenie, czy zalecenia zostały zrealizowane, jeżeli nie – kiedy Zamawiający planuje je wykonać).

**Odpowiedź:** NIE

**Pytanie 102:**

Czy Zamawiający planuje wyłączenie obiektów z eksploatacji w trakcie trwania przedmiotowego zamówienia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie tych obiektów oraz określenie przyczyny planowanego wyłączenia z eksploatacji.

**Odpowiedź:** sala gimnastyczna przy ul. Jana Pawła II nr27 wystawiona jest na sprzedaż

**Pytanie 104:**

Prosimy o udzielenie następujących informacji

- liczba zatrudnionych;

- rodzaj i liczba/rok organizowanych imprez masowych nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC;

**Odpowiedź:** zgodnie z rejestrem majątku.

**Pytanie 106:**

Prosimy o informację czy w zakres działalności Zamawiającego wchodzą budynki komunalne mieszkaniowe. Jeśli tak to prosimy o udzielenie następujących informacji:

- wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych

- wiek i stan techniczny budynków

- wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne

- prosimy o potwierdzenie , że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania :

• nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki

• nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,

• nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

**Odpowiedź:** brak możliwości udzielenia odpowiedzi.

**Pytanie 125:**

W odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia „Zbiory biblioteczne” prosimy o określenie wartości księgozbioru o charakterze zabytkowym, unikatowym, oraz informacje jw.

**Odpowiedź:** Nie

**Pytanie 136:**

Klauzula składowania – prosimy o informację czy z zakresu tej klauzuli w ostatnich 3 latach szkody klient notował szkody, jeśli tak prosimy o szczegóły typu wysokości szkody lokalizacja, rodzaj mienia, sposób składowania, oraz czy i jakie działania podjął klient mające na celu unikniecie podobnego zdarzenia.

**Odpowiedź:** Nie