**Załącznik nr ….. do SIWZ**

Brzeg, dnia .....................................

Nr G………………….2015

**U M O W A nr OR……………………**

W dniu ..................... 2015 roku pomiędzy

**Powiatem Brzeskim**, 49-300 Brzeg ul. Robotnicza 20, NIP 747 1567 388, REGON 531412444 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- Macieja Stefańskiego, Starostę,

- Jana Golonkę, Wicestarostę

przy kontrasygnacie Barbary Bednarz, Skarbnika,

**a**

………………………………………….………………(firma/nazwa Wykonawcy), z siedzibą w ……………………………………. przy ul. ………………………………………..; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………. pod numerem …………………, NIP ……………………., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną zgodnie z odpisem z rejestru (i na podstawie udzielonego pełnomocnictwa), przez:

…………………………….. - ……………………………………..

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „BDOT500 i GESUT dla miasta Lewin Brzeski” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.) wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania założenie w systemie informacji o terenie „GEO-INFO” bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (bazy GESUT), bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT500) oraz sporządzenia kompletnej w treści obligatoryjnej i fakultatywnej numerycznej mapy zasadniczej z jednoczesnym uzupełnieniem bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla miasta Lewin Brzeski.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta przetargowa Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca oddaje prawa autorskie Zamawiającemu z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia prac będących przedmiotem umowy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzegu.

**§ 3**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 30 maja 2016r.
2. Realizacja zamówienia nastąpi w 2 etapach:
* **Etap I do 30 listopada 2015r.**
* **Etap II do 30 maja 2016r.**
	1. **W ramach etapu I Wykonawca wykona:**
		+ 1. Skanowanie i kalibracja mapy zasadniczej.
			2. Wywiad terenowy.
			3. Analiza materiałów zasobu z uzbrojeniem terenu i operatów z pomiarów sytuacyjno- wysokościowych z uwzględnieniem operatów prawnych w zakresie treści dot. pomiarów sytuacyjnych, sporządzenie raportu z analizy - raport podlega zatwierdzaniu przez PODGiK – w miarę postępu prac w okresach miesięcznych.
			4. Ewidencjonowanie materiałów zasobu zakwalifikowanych do wykorzystania przy budowie baz danych BDOT500 i GESUT.
			5. Założenie baz danych BDOT500 i GESUT na podstawie danych z materiałów zasobu, z digitalizacji rastra analogowej mapy zasadniczej oraz na podstawie wyników wywiadu terenowego.
			6. Sporządzenie raportu z modyfikacji danych budynków dot. geometrii lub atrybutów dla każdego obrębu odrębnie - raport podlega zatwierdzaniu przez PODGiK – w miarę postępu prac w okresach miesięcznych.
			7. Sporządzenie wykazu rozbieżności dotyczący sytuacji wymagających kontrolnego pomiaru terenowego i wykonanie pomiaru.
			8. Założenie baz GESUT i BDOT500 z operatów, z digitalizacji rastra, wyników wywiadu terenowego i pomiaru kontrolnego.
			9. Sporządzenie i przekazanie operatu technicznego z wykonanych prac I etapu wraz z uzupełnionym Dziennikiem Pracy.
	2. **W ramach etapu II Wykonawca wykona:**
		+ 1. Pozyskanie danych branżowych.
			2. Przedłożenie podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu odpowiedniej treści inicjalnej bazy danych GESUT w celu weryfikacji. Przewidywany czas weryfikacji inicjalnej bazy danych GESUT przez podmioty władające – 3 miesiące.
			3. Rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez podmioty władające siecią uzbrojenia terenu do przedłożonej treści inicjalnej bazy danych GESUT, powiadomienie tych podmiotów o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag oraz modyfikacja inicjalnej bazy danych.
			4. Uzupełnienie bazy danych BDOT500.
			5. Aktualizacja założonych baz o operaty z opracowywanego obszaru przyjęte do zasobu od czasu rozpoczęcia roboty.
			6. Harmonizacja baz danych – w tym uzupełnienie bazy EGiB – część opisowa.
			7. Redakcja map zasadniczych w skalach 1:500 i 1:1000.
			8. Wykonanie i udokumentowanie w Dzienniku Pracy przez Wykonawcę szczegółowej kontroli założonej mapy zasadniczej – w szczególności sprawdzenie zgodności treści arkuszy z ich odpowiednikami analogowymi, sprawdzenie poprawności redakcji.
			9. Przeprowadzenie i udokumentowanie przez Wykonawcę wszelkich dostępnych w systemie Geo-Info kontroli.
			10. Implementacja założonych baz danych do systemu Geo- Info prowadzonego przez Zamawiającego – w wersji prowadzonej w dniu 30 marca 2015r.
			11. Przekazanie operatu technicznego z całości wykonanych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**§ 4**

1. Za wykonanie opisanych w § 1 prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ...........................+ 23 % VAT = ........................................ (słownie...........................................................................................................................).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w załączniku do umowy, koszty niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz wszystkie pozostałe koszty związane z wykonaniem umowy – w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu doszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być przyczyną do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie należne wykonawcy ustalone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podstawie faktur częściowych za każdy etap w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w następującej wysokości:
* za I etap 70 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 4,
* za II etap 30 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 4.
1. **Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotowego zamówienia i nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca może:
6. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
7. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w złożonej ofercie,
8. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
9. zrezygnować z podwykonawstwa.
10. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
12. zakres usług do wykonania,
13. termin realizacji,
14. wynagrodzenie.
15. Wymagane płatności na rzecz podwykonawcy będą realizowane bezpośrednio przez Zamawiającego z kwot należnych Wykonawcy poprzez wskazanie przez Wykonawcę na fakturach wystawionych przez Wykonawcę wartości należnej podwykonawcy. Do faktury dołączona będzie kopia faktury podwykonawcy oraz protokół zdawczo-odbiorczy, zatwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
17. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
18. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał zawartej umowy o podwykonawstwo, tożsamy z uprzednio zaakceptowanym projektem umowy przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo pełnego wglądu w dokumentację podczas całego procesu realizacji zamówienia w celu kontrolowania postępu i jakości robót oraz zgłaszania swoich uwag i zaleceń wiążących Wykonawcę w granicach przedmiotu umowy.
2. Wyniki kontroli oraz wszelkie uzgodnienia pomiędzy stronami umowy dokumentuje się w Dzienniku pracy, do którego prowadzenia jest obowiązany Wykonawca.
3. Zamawiający wskazuje, że nadzór merytoryczny nad realizacją zamówienia, w tym prawo dokonywania wpisów w Dzienniku pracy przysługuje Izabeli Wiecheć, geodecie powiatowemu oraz Ewie Klusce, z-cy naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Brzegu.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować osoby wymienione w punkcie 3 o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
5. Zamawiający wpisem w Dzienniku pracy wskaże Inspektora Nadzoru Technicznego – osobę lub zespół osób w celu sprawowania nadzoru technicznego nad realizacją zamówienia.

**§ 8**

Wykonawca prac wskazuje osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy tj.

* kierownika roboty - ……………………………...
* osobę kontrolującą - ……………………………...

Osoby te są osobami wymienionymi w załączonym do oferty wykazie osób przewidzianych do wykonania zamówienia.

**§ 9**

1. Prace wchodzące w skład poszczególnych etapów, o którym mowa w § 3 podlegają odrębnym odbiorom przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminach opisanych w § 3 zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swojej gotowości do odbioru każdego z etapów zamówienia i przedstawi Zamawiającemu kompletne materiały wynikowe prac wraz z uzupełnionym Dziennikiem pracy. Datą zgłoszenia gotowości do odbioru jest data wpływu zawiadomienia do kancelarii głównej Zamawiającego.
3. Zgłoszenie gotowości do obioru może nastąpić wyłącznie po przeprowadzeniu i udokumentowaniu przez Wykonawcę przeprowadzenia kontroli wewnętrznej przez osobę kontrolującą wskazaną w § 7.
4. Warunkiem koniecznym do dokonania odbioru II etapu zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę prawidłowego zaimportowania założonych baz danych w systemie Geo-Info w wersji obowiązującej w dniu importu na serwerach PODGiK w Brzegu. Import musi zapewnić prawidłowe funkcjonowanie obiektów będących przedmiotem zamówienia także w stosunku już istniejących obiektów w bazach danych Zamawiającego.
5. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 21 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę kompletnych materiałów wynikowych.
6. Do czynności odbioru Zamawiający powoła komisję. Z czynności odbioru każdego etapu Zamawiający sporządzi protokół.
7. Za daty wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy uznaje się daty odbioru, stwierdzone w protokołach odbioru poszczególnych etapów.
8. W razie stwierdzenia wad w wykonanych pracach, Zamawiający może odmówić odbioru a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wykazu wad.
9. Zakończenie odbioru prac wykonywanych w każdym z etapów stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia Zamawiającemu faktury za dany etap.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym zgodnie z ust. 8 terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, Zamawiający może według swego uznania zezwolić na usunięcie ich przez Wykonawcę lub zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela na wykonane prace rękojmi na okres …… miesięcy, począwszy od dnia zakończenia odbioru końcowego prac.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonanych pracach w okresie rękojmi, Wykonawca jest obowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o stwierdzonych wadach.
3. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym zgodnie z ust. 2 terminie wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może według swego uznania zezwolić na usunięcie ich przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia lub zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 11**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonego w § 6 wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. kwotę …………………. (słownie ………………………………………………………………………) w formie ………………………………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w następujących terminach:
* 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (po II etapie) bez uwag Zamawiającego,
* 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. **Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne :**
4. za nieterminowe wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto) za dany etap za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym dany etap miał być zakończony,
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, do którego wykonawca winien usunąć wady,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto),
7. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto),
8. **Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**
9. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 )
10. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
11. W przypadku, gdy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z należnego wynagrodzenia za wykonanie umowy.

**§ 13**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. Zamawiającemu poza prawem naliczania kar umownych przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności, ,
4. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia prac lub ich kontynuacji
5. Wykonawca opóźnia się z zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie,
6. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygnie właściwy sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

1. ........................................ 1. ..................................................

2. ........................................ 2. ..................................................