

com-bud

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU
-11-
BIURO PROJEKTOWE COM-BUD

Kacper Klichta ul. Towarowa 6 pok. nr 12 49-300 Brzeg
tel. +48 509 058 177 e-mail: bklichta@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT: ROZBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ O WIATROŁAP
ORAZ ZGŁOSZENIE REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ Z
WYKONANIEM OPASKI DRENAŻOWEJ**

LOKALIZACJA: dz. nr 558/1 przy ul. Armii Krajowej w Brzegu, Obręb: Centrum

INWESTOR: I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

**im. Bolesława Chrobrego
ul. Armii Krajowej 7
49-300 Brzeg**

Starostwo Powiatowe w Brzegu
Wydział Budownictwa

Załącznik nr do decyzji

znak B

z dnia

6X10.1.174.2013BR
11 - 09.2013

BRANŻA: ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + INSTALACJE SANITARNE

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Leoński

KONSTRUKCJA: mgr inż. Bogusław Klichta

INSTALACJE SANITARNE: inż. Henryk Bublewicz

ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. arch. Daniel Wachowiak

OPRACOWAŁ: Kacper Klichta

EGZ. NR

3

- BRZEG czerwiec 2013 -

SPIS TREŚCI**1. OPIS TECHNICZNY****2. OCENA STANU TECHNICZNEGO ŚCIAN I PODŁOGI****3. ZAŁĄCZNIKI**

- Nr 1 Oświadczenie projektanta
Nr 2 Oświadczenie o prawie dysponowania
Nr 3 Zaświadczenie z Izby
Nr 4 Stwierdzenie przygotowania zawodowego
Decyzja Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego z dnia 19 marca 2013r.

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. nr 1	Rzut piwnic - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 2	Rzut fundamentów	skala 1:100
Rys. nr 3	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 4	Rzut parteru	skala 1:100
Rys. nr 5	Rzut I-go piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 6	Rzut I-go piętra	skala 1:100
Rys. nr 7	Przekrój podłużny - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 8	Przekrój podłużny	skala 1:100
Rys. nr 9	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 10	Elewacje	skala 1:100
Rys. nr 11	Rzut fundamentów – drenaż opaskowy	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

REMONT BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ I WYKONANIEM DRENAŻU OPASKOWEGO I LICEUM OGÓLNKSZTAŁCĄCEGO im. Bolesława Chrobrego w Brzegu

1. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje remont budynku Sali gimnastycznej wraz z rozbudową I Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Chrobrego w Brzegu przy ul. Armii Krajowej

Podstawą opracowania są:

- a) Zlecenie Inwestora: Dyrektora I LO w Brzegu
- b) Literatura, przepisy i normy oraz
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr109,poz.1156/ 2004 z dnia 7-04-2004 r.),

2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU

Obiekt, dla którego projektuje się remont wraz z rozbudową położony jest w Brzegu przy ul. Armii Krajowej na działce nr 558/1 i 565/13. W sali gimnastycznej prowadzone są zajęcia wychowania fizycznego młodzieży szkolnej. W budynku zlokalizowane są szatnie i pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Budynek spełnia warunki użytkowania dla osób niepełnosprawnych.

Jest to budynek częściowo podpiwniczony, murowany, częściowo dwukondygnacyjny. Dach dwuspadowy w konstrukcji stalowej kryty jest blachą stalową. Konstrukcja budynku tradycyjna. Rzut budynku w kształcie prostokąta. Posadowienie budynku na ławach z cegły pełnej na gruncie jednorodnym geologicznie.

W związku z powyższym rodzaj warunków gruntowych należy zaliczyć do - prostych warunków gruntowych

Dane techniczne sali gimnastycznej:

- długość – 28.33 m,
- szerokość – 17.58 m,
- wysokość – 12.45 m,
- powierzchnia zabudowy – 498.04 m²,
- powierzchnia użytkowa – 432.00 m²,
- kubatura – 4681.55 m³.

bilans terenu po uwzględnieniu zabudową wiatrołapu – 51%
pow. biologicznie czynnej .

2.2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wody zimnej – z wiejskiej sieci wodociągowej – nie ulega przebudowie,
- kanalizację sanitarną wewnętrzną – nie ulega przebudowie,
- kanalizację deszczową – odprowadzenie na teren przyległy,
- wentylacyjną – spełniającą wymagania pod względem krotności wymian powietrza,
- elektryczną,
c.o.

2.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Program naprawczy ścian i podłogi przygotowano w oparciu o szczegółowe oględziny budynku w zakresie poszczególnych jego elementów:

- ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej – bez zmian,
- ściany konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej pełnej – bez zmian,
- dach – konstrukcja stalowa, kryty blachą stalową – bez zmian
- stolarka okienna – bez zmian,
- stolarka drzwiowa – bez zmian.

3. ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

Zakres robót remontowych i budowlanych do wykonania w ramach projektowanej inwestycji:

1. Wykop do fundamentów, ręczne oczyszczenie ścian fundamentowych za pomocą szczotek drucianych wraz z osuszeniem i impregnacja za pomocą środków solnych poprzez smarowanie, przyklejenie warstwy papy na lepiku na zimno oraz ułożenie folii kubełkowej,
2. Skucie odparzonych i spękanych tynków ścian wewnętrznych ręczne oczyszczenie ścian za pomocą szczotek drucianych wraz z osuszeniem i impregnacja za pomocą środków solnych poprzez smarowanie ,
3. Wymiana elementów więźby dachowej – uszkodzone płatwie,
4. Wymiana podłogi sali gimnastycznej wraz z wymianą izolacji poziomej przeciwwilgociowej,
5. Wykonanie opaski drenarskiej z podłączeniem do studni chłonnej,
6. Wymurowanie wyjścia ewakuacyjnego,
7. Wykucie otworu drzwiowego wraz z osadzeniem drzwi ,
8. Wstawienie drzwi wyjściowych z sali gimnastycznej,
9. Wyprowadzenie wentylacji podłogi powyżej istniejącej,
10. Wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
11. Pomalowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną,
12. Wykonanie ogrodzenia z siatki na słupkach z rur stalowych.

4. WIATROŁAP

Projektuje się wiatrołap o wymiarach 250x250 cm i wys.339 cm posadowiony bezpośrednio na gruncie wykonany w technologii tradycyjnej:

fundamenty – ławy żelbetowe jak na rysunkach,

ściany fundamentowe – wykonać z bloczków betonowych,

ściany przyziemia – z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 25 cm, obłożonej płytkami klinkierowymi w kolorze ścian istniejących,

stropodach – drewniany, kryty papą termozgrzewalną na podłożu z płyt OSB,

tynki wewnętrzne – cementowo wapienne, malowane farbą emulsyjną,

stolarka drzwiowa – aluminiowa, w kolorze ciemnostalowym

obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm,

posadzka – z płytek ceramicznych na podłożu betonowym z warstwą styropianu 10 cm i wylewką cementową z izolacją przeciwwilgociową dwustronną.

Powierzchnia zabudowy – 6.25 m²

Powierzchnia użytkowa – 4.00 m²

Kubatura – 21.25 m³

5. DRENAŻ OPASKOWY

Dla odprowadzenia wilgoci z przestrzeni istniejących fundamentów projektuje się drenaż opaskowy od strony wschodniej i południowej. Po wykonaniu wykopu wzdłuż ścian należy na warstwie żwiru ułożyć rury drenarskie o średnicy 125 mm ze spadkiem 0.4% w kierunku studzienki niewłazowej wykonanej z tworzywa sztucznego o średnicy 400 mm. Na rurze drenarskiej należy ułożyć taśmę z geowłókniny, a następnie zasypać wykop do poziomu terenu żwirem warstwami po 20 cm. Ze studzienki narożnej należy odprowadzić zebraną wodę do oddległej o 200 cm studni chłonnej wykonanej z kręgów betonowych o średnicy 100 cm i wypełnionej żwirem o miąższości 100 cm.

6. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Roboty budowlano - wykończeniowe należy wykonać zgodnie z przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w Prawie Budowlanym. Szczególną uwagę należy zachować przy robotach poniżej poziomu terenu z uwagi na głębokość wykopu.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, zdrowie ludzi i inne obiekty, nie narusza drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

Wytwarzane odpady mają charakter socjalno – bytowy. Ich ilość nie przekracza ogólnie przyjętych norm.

8.OCHRONA P. POŻ.

Budynek podlegający opracowaniu jest to budynek użyteczności publicznej, niski w którym jednocześnie może przebywać ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się zaliczyć należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. W związku z powyższym budynek powinien posiadać klasę odporności pożarowej „B”. Elementy budynku powinny spełniać w zakresie klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- konstrukcja dachu R 30,
- ściana zewnętrzna EI 60,
- ściana wewnętrzna EI 30.

Projektowane roboty nie wpłyną na obniżenie odporności pożarowej budynku. W związku z powyższym nie ma potrzeby uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż..

9.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Charakterystyka energetyczna budynku po remoncie nie ulegnie zmianie.

10.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania działki ulegnie zmianie o dobudowane wyjście ewakuacyjne o wymiarach 2.50x2.50 m oraz wykonany drenaż opaskowy ze studnią chłonną.

mgr inż. Bogusław Klich
upr. bud. na podst. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 z rozp. Min. G. D. i O.Ś.
z dn. 20.02.75 r. (Dz. U. nr 8, poz. 46)
nr ewid. upr. 283/85

OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ

1. DANE OGÓLNE OBIEKTU:

Lokalizacja: ul. Armii Krajowej, 49-300 Brzeg,
Inwestor (zarządca, właściciel): Dyrektor I LO im. Bolesława Chrobrego w Brzegu,

Kompleks sportowy składa się z sali gimnastycznej i części socjalno-magazynowej z kotłownią i składem opału. W sali gimnastycznej inwestor planuje wykonać wymianę tynków z zabezpieczeniem przeciwgrzybicznym, drenaż opaskowy oraz dobudować wyjście ewakuacyjne.

**EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ WYKONANO NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWYCH
OGŁĘDZIN ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO
OPRACOWANIU.**

2. PRZEDMIOT I ZAKRES EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Ekspertyzę opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora: Dyrektora I LO w Brzegu
- Wizji lokalnej

Niniejsze orzeczenie określa stan techniczny ścian i podłogi budynku sali gimnastycznej.

3. ZAŁOŻENIA

Ocenę stanu technicznego dokonano na podstawie szczegółowych oględzin poszczególnych elementów budynku, a mianowicie:

- ścian zewnętrznych wraz z tynkami,
- podłogi sali gimnastycznej.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ

o Fundamenty

Fundamenty wykonano w postaci ław ceglanych ciągłych w części.

- rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementu – po wykonaniu odkrywkii stwierdzono duże zawilgocenie ścian poniżej poziomu terenu co przy braku izolacji poziomej w poziomie posadzki jest przyczyną zawilgocenia i zagrzybienia ścian przyziemia.

- **stan techniczny elementu – średni,**

- Mury (wewnętrzne, zewnętrzne)
Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, otynkowane od środka.
 - rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementu – stwierdzono zawilgocenia zagrzybienie i ubytki; ściany nie wykazują odchyłań od pionu.
 - **stan techniczny elementu – średni,**
- Tynki, wykładziny i malowanie
Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III, malowane farbą emulsyjną.
 - rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementu - widoczne odparzenia, liczne ubytki w powłoce malarskiej i w samych tynkach na skutek zawilgocenia pochodzącego od ścian poniżej poziomu terenu,
 - **stan techniczny elementu – zły,**
- Podłogi i posadzki
Posadzki w sali gimnastycznej – parkiet,
 - rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementu – stwierdzono zużycie powłok malarskich w wyniku użytkowania, klawiszowanie podłogi, niestabilne klepki co zagraża użytkownikom spowodowane zawilgoceniem ścian i uszkodzeniu izolacji poziomej posadzki oraz złej wentylacji posadzki.
 - **stan techniczny elementu – zły,**

Stan techniczny tynków i podłogi budynku sali gimnastycznej w poziomie przyziemia wymusza remont ścian fundamentowych, przyziemia oraz podłogi. Ściany i podłoga w stanie obecnym nie spełniają wymogów dla budynku szkolnego według § 2 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6 poz. 69 z późn. zm.).

BUDYNEK NIE JEST SPRAWNY TECHNICZNIE

ORZECZENIE TRACI WAŻNOŚĆ PO UPŁYWIE 1 ROKU

Opracował: mgr inż. Bogusław Klichta

mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud. na podst. § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 z rozp. Min.G.T. i O.Ś.
z dn. 20.02.75 r. (Dz.U./nr 8, poz. 46)
nr ewid. upr 293/85

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2006r. nr 156, poz. 1118 z
późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany: „**ROZBUDOWA BUDYNKU SALI
GIMNASTYCZNEJ O WIATROŁAP ORAZ ZGŁOSZENIE REMONTU
SALI GIMNASTYCZNEJ Z WYKONANIEM OPASKI DRENARSKIEJ
NA DZ. NR 558/1 W BRZEGU**” został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
Oświadczam, że nie są potrzebni projektanci sprawdzający.

inżynier inżynieru środowiska
Henryk Dubiewicz
na podstawie: §5 ust.1, §6 ust.1 i §7 i §13 ust.1
4 rozp. MGIOS z 20.02.75r.
(Dz. U. Nr 8, poz. 46)
upr. bud. - 136/79/Op

**MGR INŻ. ARCHITEKT
PIOTR LEONSKI**
Uprawnienia projektowe
nr 215/90/UW

mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud. na podst. §5 ust.1, §6 ust.1 i §3
§7 i §13 ust.1 pkt 2 z rozp. Min. G.T. i O.Ś.
z dn. 20.02.75 r. (Dz.U. nr 8, poz. 46)
nr ewid. upr. 293/85



OPOLSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

ul. Mickiewicza 1, 45-367 Opole

skrytka pocztowa 262

sekr. tel. 077 442 69 01, fax 077 442 69 04

e-mail: wsse.opole@pis.gov.pl

<http://wsseopole.pis.gov.pl>

Wpłynęło dnia 10.02.2012 r.

Nr 1410/12

HDM.9020.5.2012.BP

Opole, 11. marca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 6, art. 12 ust. 1a, art. 27 ust. 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz §2 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r., Nr 6, poz. 69, z późn. zm.)

Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

po zapoznaniu się z protokołem kontroli z dnia 02.02.2012 r. nr HDM.9020.5.2012.BP przeprowadzonej w I Liceum Ogólnokształcącym im. Bolesława Chrobrego w Brzegu przez pracowników Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Opolu

nakazuje:

1. Zapewnić właściwy stan sanitarno-higieniczny oraz techniczny ścian oraz podłogi w sali gimnastycznej **w terminie do 31.12.2013 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 02.02.2012 r. przeprowadzono kontrolę sanitarną w I Liceum Ogólnokształcącym im. Bolesława Chrobrego w Brzegu, w trakcie której stwierdzono naruszenie wymagań higieniczno-sanitarnych opisanych w protokole kontroli sanitarnej nr HDM.9020.5.2012.BP t. j.: nieprawidłowy stan sanitarno-higieniczny i techniczny ścian oraz podłogi w sali gimnastycznej.

Na terenie bloku sportowego, w sali gimnastycznej stwierdzono nieprawidłowy stan higieniczno – sanitarny i techniczny ścian i podłogi. Ściany zawilgocone do ok. 2/3 wysokości. Powłoki malarskie zużyte na całej powierzchni, szczególnie w miejscach zawilgocenia. Widoczne płyty złuszczonej się farby, sypany się tynk i liczne ubytki tynku. Nawierzchnię podłogi w sali gimnastycznej stanowi parkiet. Powłoki malarskie na podłodze starte w wyniku użytkowania, parkiet miejscami ruchomy, co powoduje nierówności podłogi. Niestabilnie przylegające do siebie klepki parkietu tworzą miejsca gromadzenia się zanieczyszczeń, kurzu i wilgoci, co może prowadzić do rozwoju siedlisk drobnoustrojów, w tym chorobotwórczych. Nieprawidłowy stan techniczny podłogi może być przyczyną powstawania wypadków i urazów, a przez to stanowi bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa uczniów przebywających na sali gimnastycznej. Zaistniały stan uniemożliwia

utrzymanie sali gimnastycznej w czystości i porządku, co nie zapewnia higienicznych warunków pobytu uczniów w placówce. Zgodnie ze stanem faktycznym opisanym w przywołanym protokole kontroli stan sanitarno-techniczny ścian i podłogi w sali gimnastycznej jest wynikiem zawilgocenia utrzymującego się w ścianach, w związku z brakiem odwodnienia i usytuowania poziomu podłogi sali gimnastycznej poniżej przyległego terenu. W ramach zajęć WF uczniowie mogą korzystać dodatkowo z siłowni, sali aerobiku oraz wielofunkcyjnego boiska.

Opisany stan narusza § 2 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r., Nr 6, poz. 69, z późn. zm.). Dyrektor placówki zobowiązany jest do zapewnienia uczniom bezpiecznych i higienicznych warunków pobytu w placówce. Dla utrzymania odpowiednich warunków pobytu uczniów w sali gimnastycznej, powierzchnie ścian i nawierzchnia podłogi powinny być gładkie, równe i łatwe do utrzymania w czystości.

Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wnosi o przesłanie informacji o wykonaniu nakazu przedmiotowej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa, za pośrednictwem Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Po upływie tego terminu decyzja staje się ostateczna.

Otrzymuje:

1. I Liceum Ogólnokształcące im. Bolesława Chrobrego
ul. Armii Krajowej 7
49-300 Brzeg

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Brzegu
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg
2. a/a